

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj: **St-204/2025 (St-411/2016)**
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. u stečaju**
OIB: 77670808611, Čakovec, Travnička 26

**Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

Broj 29 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.06.2025. godine do 31.08.2025. godine

Pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj je imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate. Za još otprilike 50 stanova u tijeku je obročna otplata. Krajnji rok otplate, za navedene stanove, je lipanj 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i dalje pristižu obročne uplate kupaca stanova. Do sada je provedeno dvadesetšest naknadnih dioba sukladno SZ.

II. STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja na dan 31.08.2025.g. iznose 32.756,02 EUR, te nekretnina dio kat.čest. 913/65 pašnjak u površini od 38479 m² (38479/57390) zk.ul.br. 741 K.O. 330094 Lozovac.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Gustav Červar iz Šibenika, izradio je Izmjene i dopune Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine dio k.č.br.913/65 K.O. 330094 Lozovac, 22221 Lozovac, oznake: 58/2024-11 iz siječnja 2025.g., te je istu procijenio na iznos od 766.000,00 eura.

Na skupštini vjerovnika, održanoj dana 16. srpnja 2025.g., donesena je odluka da suvlasnici nekretnine pristupe zajedničkoj prodaji (Adrial Plus doo Šibenik i SM iza TLM dd u stečaju) po procijenjenoj vrijednosti nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda u dva objavljena oglasa.

Na objavljene oglase nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Stoga, sukladno odluci vjerovnika, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o izmjeni uvjeta prodaje.

U periodu od 01.06.2025.g. do 31.08.2025.g. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 25.511,31 eura i ukupni odljevi u iznosu od 6.238,95 eura.

Stanje na računu na dan 31.08.2025. godine iznosi 32.756,02 EUR

Početno stanje 01.06.2025.	13.483,66 EUR
-----------------------------------	----------------------

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva EUR
Uplate po osnovu otkupa stanova	25.511,31
Ukupno priljevi	25.511,31

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva
Neto isplaćene naknade po ugovorima o djelu	2.400,00
Doprinosi i porezi na ugovore o djelu	1.183,32
Vođenje knjigovodstvenih usluga, priprema, analiza i pohrana dokumentacije i dr.)	1.400,00 (01/25.-07/25)
Naknade (banka, FINA, JB, Odvj)	937,41
Materijalni troškovi	318,22
Ukupno odljevi	6.238,95

Stanje novčanih sredstava na dan 31.08.2025.	32.756,02
---	------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će dostaviti sudu prijedlog za dvadesetsedmu (27.) naknadnu diobu.

U Čakovcu, 12.09.2025.g.

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica